

Synthèse de la réunion organisée par la Mairie
le 9 septembre 2011 à la Foire
sur le Plan Local d'Urbanisme
animée par Sylvain DANTU

Sylvain DANTU présente les grandes étapes du PLU consultables sur le site de la Mairie de Corbeil-Essonnes.

Débat

Selon Monsieur DANTU, Il existe 5 gros permis de construire pour lesquels la Mairie a décidé de surseoir à statuer – apparemment seront bloqués pour 2 ans.

En cours la requalification de la Nationale 7.

Points noirs : Le Pont Patton, la N104, le bd Jean Jaurès et la Papeterie

PROJETS

- Projet de parking de grande capacité sur le Pôle Gare – sur l'ancien emplacement de la Sernam.

Le stationnement est un des grands axes d'études du PLU.

- Circulations douces : Projet de promenade le long de la Seine
- Aménagement de pistes cyclables le long de la RN7
- Aménagement des berges de l'Essonne par le SIARCE

L'intervenante du Cabinet URBA indique que l'occupation et les projets immobiliers du Bd John Kennedy vont être stoppés car la zone UE est trop permissive, idem pour Robinson.

Le futur PLU devrait réglementer cette densification et protéger ses quartiers.

- Il est envisagé une valorisation du coteau lorsque l'hôpital GILLE aura déménagé (*CEE veillera à l'équilibre nécessaire en espace vert*).
- Le quartier de la gare : il y a des terrains en friche
- Quartier de l'Apport Paris : projet du Groupe Soufflet de vendre la partie des immeubles côté Mairie : tous les éléments seront intégrés au PLU
- Le Cirque de l'Essonne : va être classé "Espace naturel sensible" : la ville est propriétaire de 95 % de cet espace – celui situé sur Corbeil

L'intervenante du Cabinet URBA dit qu'il est prévu des espaces réservés avec aménagements pour y accéder...

Jean-Yves MARTIN présente le diagnostic social urbain. Il indique que le Plan Local de l'Habitat est défini par la CASE.

Sont prévues :

- Des réunions de quartiers fin 2011 et début 2012
- Jusqu'au 14 octobre : un cahier est à disposition au Centre administratif sur la présentation de la réunion publique n° 2

L'association des riverains du Bd John Kennedy fait plusieurs remarques :

- ✓ Les feux ont été désynchronisés, ce qui ralentit considérablement la circulation
- ✓ Des plots en ciment ont été mis à certains endroits, empêchant les voitures qui le souhaitent de tourner facilement à gauche ou à droite
- ✓ Les arrêts de bus : sont maintenant sur la voie unique de circulation : J.F. Bayle dit que c'est la règle, qu'il est interdit que l'arrêt de bus soit en décroché pour ensuite se réinsérer sur la route.
- ✓ Les riverains disent que cela bouche complètement la circulation aux heures de pointe