

1. RAPPORT DE PRESENTATION

1. Diagnostic du territoire et état initial de l'environnement
 - Annexe 1 : Cahier de recommandations architecturales
 - Annexe 2 : Inventaire des arbres remarquables sur la ville de Corbeil-Essonnes
2. Choix retenus pour le Projet d'Aménagement et de Développement Durables et justifications du zonage et du règlement.

2. PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

3. ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP) : Papeterie-Pom'Chou

4. REGLEMENT

1. Le règlement
 - Les Définitions
 - Les Normes applicables en matière de places de stationnement
 - Dispositions générales
 - Les règles applicables aux différentes zones
 - Annexe 1- Tableau des surfaces
 - Annexe 2- Plans pour les canalisations de matières dangereuses (gaz, hydrocarbure liquide)
 - Annexe 3-Cahier de recommandation pour le retrait/gonflement des argiles
 - Annexe 4- Liste des emplacements réservés et localisation pour servitude L 123-2
2. Inventaire et mesures de protection des bâtiments remarquables de la ville de Corbeil-Essonnes, identifiés au titre de l'article L 123-1-5-7 du code de l'urbanisme

5. DOCUMENTS GRAPHIQUES

1. Plan de zonage global / Echelle 1/5000^{ème}
2. Plan de Zonage Nord-ouest / Echelle 1/3000^{ème}
3. Plan de Zonage Nord-est / Echelle 1/3000^{ème}
4. Plan de Zonage Sud / Echelle 1/3000^{ème}

6. ANNEXES

1. Servitudes d'utilité Publique (liste et plan)
2. Plan des informations utiles suivantes : périmètre de ZAC, périmètres de PAE, périmètre du DPU, périmètres d'études, secteurs archéologiques, zone de bruit.
3. Droit de préemption
 - Droit de préemption urbain
 - Périmètre de sauvegarde des commerces et de l'artisanat de proximité (DCM)
4. Permis de démolir (DCM)
5. Périmètres d'études (DCM)
6. Prescription d'isolement acoustique en fonction du classement sonore des infrastructures terrestres (arrêtés préfectoraux)
7. Contraintes du sol et du sous-sol
8. Annexes sanitaires
 - Notice technique (alimentation en eau potable, assainissement, collecte et traitement des déchets)
 - Schémas des réseaux d'eau et d'assainissement
 - Règlement d'assainissement
 - Arrêté préfectoral n°2012-PREF-DCI2/BE0108 du 10 juin 2010
9. Zone de Publicité Restreinte (arrêté municipal)
10. Risque d'exposition au plomb (arrêté préfectoral)
11. Arrêté inter préfectoral n°08 DAIDD EXP 08 février 2008 déclarant d'utilité publique le projet de liaison de TCSP entre Sénart et Corbeil-Essonnes
12. Risques relatifs aux installations classées
13. Taxe d'aménagement (DCM)
14. Liste des lotissements dont les règles ont été maintenues

7. PIÈCES ADMINISTRATIVES

- Délibération du Conseil Municipal 22 février 2010 prescrivant la révision du Plan Local d'Urbanisme
- Porter à Connaissance de l'Etat
- Compte rendu du débat du Conseil Municipal sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable en date du 12 décembre 2011
- Comptes-rendus des réunions d'association des Personnes Publiques Associées
- Bilan de la concertation

DEPARTEMENT DE L'ESSONNE



Commune de CORBEIL-ESSONNES

PLAN LOCAL D'URBANISME

Vu pour être annexé à la
Délibération du Conseil Municipal
du 25 février 2013 arrêtant le PLU.